

# BALTCAP

Infrastrukturā projektu finansējuma alternatīvas  
un  
Publiskā un Privātā Partnerība

Matīss Paegle

**ESTONIA** Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn, Tel +372 6650 280, Fax +372 6650 281  
**LATVIA** Jaunmoku iela 34, LV-1046 Rīga, Tel +371 6721 4225, Fax +371 6735 6395  
**LITHUANIA** J.Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Tel +370 5254 6713, Fax +370 5254 6978



# BaltCap - Mēs veidojam biznesa čempionus

---

**22** gadu pieredze

**25** investīciju eksperti

**€510m** kopējie piesaistītie ieguldījumi

**75+** investīcijas, **100+** papildus investīcijas

**45+** uzņēmumu pārdošanas

**3x** apgrozījuma & **4x** EBITDA pieaugums investīciju laikā

BaltCap is lielākais un pieredzējušākais fondu investors  
Baltijas Valstīs

# BaltCap Infrastruktūras Fonds

BALTCAP

**€100m** fonda lielums

**€500m** kopējais iespējamais projektu apmērs

**20 gadi** investīciju periods

## Investori:

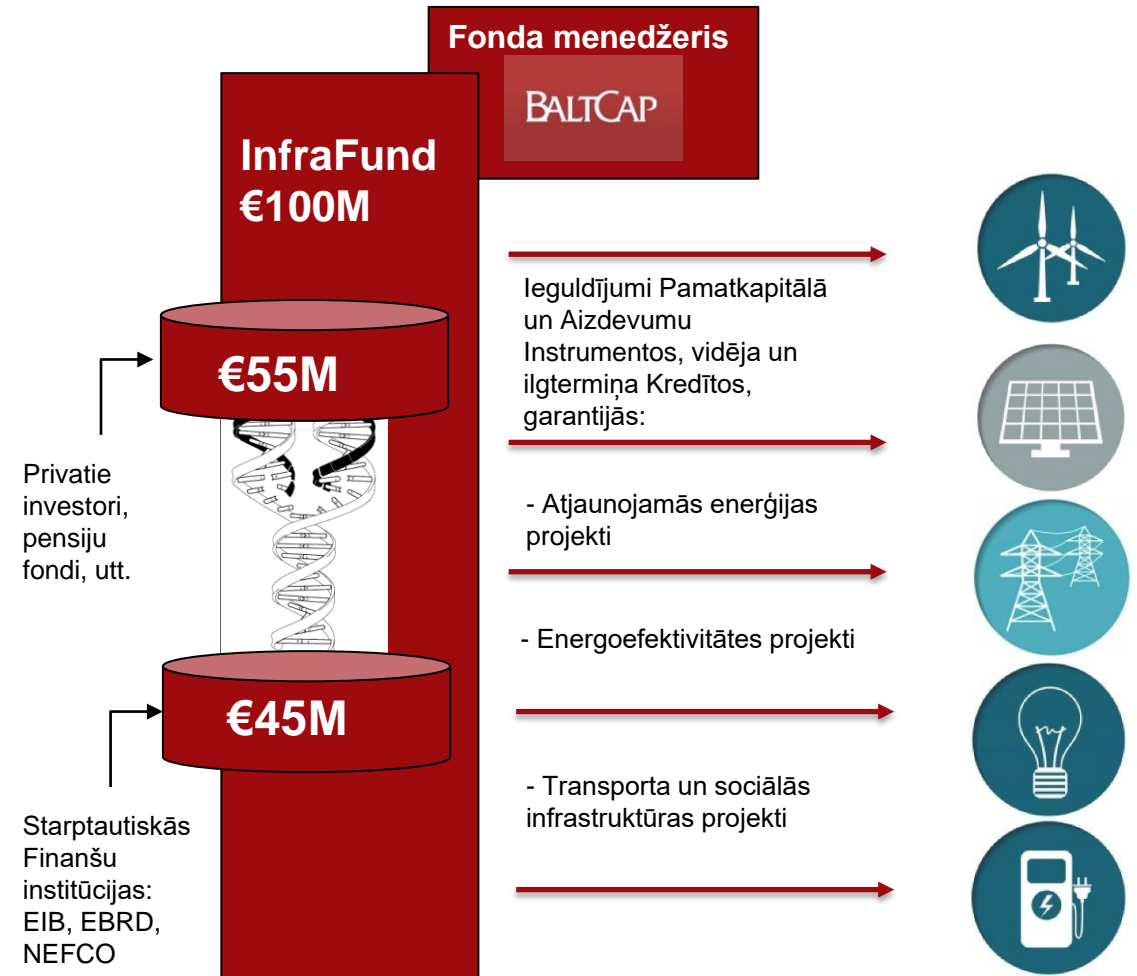
Eiropas Investīciju Banka,

Eiropas Rekonstrukcijas un Attīstības Banka

Nordic Environmental Finance Corporation

SEB, Swedbank, Citadeles un LHV Pensiju Fondi

## Lēti aizdevumi



Ir pieejami lieli līdzekļi, bet trūkst projektu!

# Kas ir infrastruktūras projekti?

- Ne tikai ceļi, lidostas, ostas....
- Sociālā infrastruktūra – izglītības iestādes, sporta un kultūras būves, slimnīcas, pansionātu, sociālie un administratīvie centri, u.c.
- Kā arī – energoefektivitāte, ūdens, kanalizācija, ielu apgaismojums, citas komunikācijas
- Taču tiem jāatbilst noteiktiem kritērijiem:
  - Ilgtermiņa 10 līdz 30 gadu līgumi;
  - Visi, vai lielākā daļa ieņēmumu balstās uz ilgtermiņa līgumu ar publisko partneri – valsti, pašvaldību, valsts vai pašvaldības uzņēmumu, vai ļoti reputablu sadarbības partneri;
  - Privātais partneris atbild par objekta finansēšanu, projektēšanu, būvniecību un uzturēšanu visa līguma darbības laikā

# Kādēļ ir svarīgi domāt par PPP jau šodien?

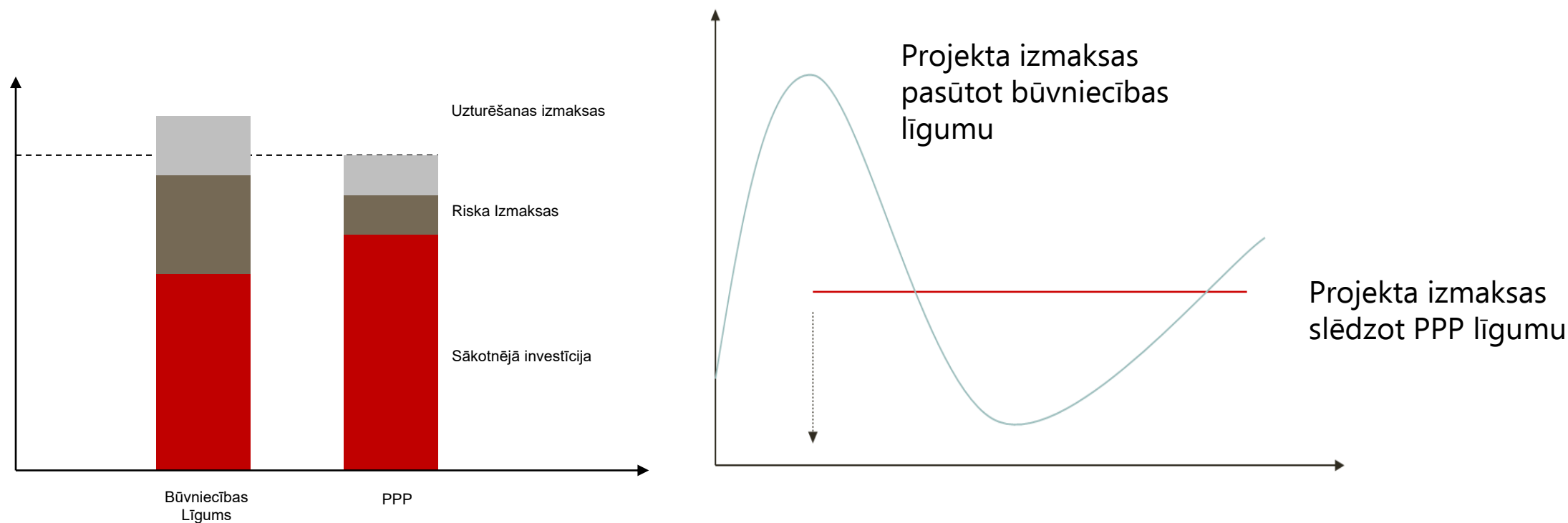
- Jau šobrīd ir skaidrs, ka nākamajā ES budžeta periodā (pēc 2020. gada) ES fondi Latvijai samazināsies par aptuveni 25%
- Daudzās jomās to vispār nebūs
- Līdzfinansējuma apjoms būtiski palielināsies
- Kādas būs iespējas finansēt infrastruktūras projektus:
  - Aizņemties valst kasē ... Ja vēl var!
  - Atrast budžetā līdzekļus ... Kam nogriezt?
  - Nedarīt neko
  - PPP – privātais partneris finansē, uzbūvē un apsaimnieko 15-20 gadus
- Lai sagatavotu kvalitatīvu PPP projektu nepieciešami vismaz 2-3 gadi
- Sākiet izglītēt savus finanšu departamentus par to kas PPP ir un kā to sagatavot
- Uzstājīgi prasiet palīdzību no CFLA!!!

# Kur slēpjas PPP izdevīgums?

- Pareizi izveidojot PPP līgumu, maksājumi kļūst par ārpusbilances saistībām, neietekmējot pašvaldības kredītlimitus, ja tas jums ir nepieciešams!
- Var paralēli realizēt virkni projektu, nevis aizņemties naudu vienai lielai investīcijai un tad gaidīt vairākus gadus, kad varēs aizņemties naudu nākamajai.
- Privātais partneris uzņemas pilnu atbildību – projektēt, būvēt, finansēt un uzturēt objektu. Kā likums tiek, piesaistīts kompetents partneris, kas zin kā pareizi izveidot un operēt konkrētu objektu
- Labi organizēts konkurss veicina konkurenci un samazina ne tikai sākotnējos kapitālieguldījumus, bet arī ilgtermiņa apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas
- Zinot, ka pieejamības maksājumu tiks saņemti 15-20 gadu laikā tikai pie nosacījuma, ka objekta kvalitāte tiek nodrošināta – darbu izpildes kvalitāte būs augstāka nekā parastā iepirkumu konkursā

# PPP projekta izmaksu profīls?

- Jāapzinās, ka ar PPP projektu tiek pirkta skola vai bērnudārzs uz 15-30 gadiem
- Veicot būvniecības pakalpojuma iepirkumu, mēs cerams zināsim tikai sākotnējo investīciju apjomu, bet ne kvalitāti un kopējās izmaksas visā šajā periodā



- PPP līgums atļauj samazināt un izlīdzināt maksājumus visa līguma periodā

# Mazs piemērs

- Privāta skola Viļņā 800 skolēniem (šobrīd būvniecības procesā)
- 20 gadu līgums, kas ietver plānošanu, būvniecību, finansējumu un uzturēšanu
- Kopējās Investīcijas:
  - Celtniecība 7.4 mEUR
  - Zeme 1.2 mEUR
  - Rezerve, uzraudzība, administrācija 0.5 mEUR
  - **KOPĀ 9.1 mEUR**
- Izmaksas 20 gadu laikā:
  - Uzturēšana, administrācija 1.5 mEUR
  - Procentu maksājumi 1.0 mEUR
- Nomas/izpirkuma maksājums 766.000 EUR gadā (indeksēts 2% pēc 5.gada)



# Skola Viļņā



# Taču galvenie ieguvumi ir:

## Nekādu pārsteigumu!

Pilnīga skaidrība par objekta izmaksām un uzturēšanu 15-20-30 gadu garumā, jo kontrakta cena ir fiksēta.

## Nekādu galvassāpju!

Privātais partneris ir pilnībā atbildīgs par servisa, apkopes, remontdarbu veikšanu.

Pēc līguma termiņa beigām pasūtītāja īpašumā tiek nodots kvalitatīvs objekts!

# Paldies!

Matīss Paegle

Investīciju Direktors

Adrese: Jaunmoku 34, LV-1046, Rīga, Latvija

E-pasts: [matiss.paegle@baltcap.com](mailto:matiss.paegle@baltcap.com)

Tel: +371 266 888 68